

Mẫu số: B-01/DN  
(Ban hành kèm theo Quyết định  
số 15/2006/QĐ-BTC Ngày  
20/3/2006 của Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Năm 2014

Người nộp thuế: Công ty TNHH Thiết Kế - Xây Dựng - Thương Mại Thiên An

Mã số thuế: 0 3 0 2 5 2 1 2 6 3

Địa chỉ trụ sở: 61/29 Bình Giã, Phường 13

Quận Huyện: Tân Bình

Tỉnh/Thành phố: Hồ Chí Minh

Điện thoại:

Fax:

Email:

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	CHỈ TIÊU	Mã	Thuyết minh	Số năm nay	Số năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)		
	<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A</b>	<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>11.924.123.846</b>	<b>22.084.243.173</b>
<b>I</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110=111+112)</b>	<b>110</b>		<b>7.856.673.009</b>	<b>4.074.165.870</b>
1	1. Tiền	111	V.01	7.856.673.009	4.074.165.870
2	2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II</b>	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn (120=121+129)</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>		
1	1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2	2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)	129			
<b>III</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn (130 = 131 + 132 + 133 + 134 + 135 + 139)</b>	<b>130</b>		<b>1.192.725.260</b>	<b>10.627.429.243</b>
1	1. Phải thu khách hàng	131		1.125.876.395	10.225.190.974
2	2. Trả trước cho người bán	132		66.848.865	954.143.969
3	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5	5. Các khoản phải thu khác	135	V.03		38.677.500
6	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139			(590.583.200)
<b>IV</b>	<b>IV. Hàng tồn kho (140 = 141 + 149)</b>	<b>140</b>		<b>1.809.471.866</b>	<b>7.084.597.936</b>
1	1. Hàng tồn kho	141	V.04	1.809.471.866	7.084.597.936
2	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác (150 = 151 + 152 + 154 + 158)</b>	<b>150</b>		<b>1.065.253.711</b>	<b>298.050.124</b>
1	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		871.480.470	298.050.124
2	2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		169.471.821	
3	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	24.301.420	
4	4. Tài sản ngắn hạn khác	158			
<b>B</b>	<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>5.765.552.641</b>	<b>7.238.496.124</b>
<b>I</b>	<b>I- Các khoản phải thu dài hạn (210 = 211 + 212 + 213 + 218 + 219)</b>	<b>210</b>			
1	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2	2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3	3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		



4	4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5	5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II</b>	<b>II. Tài sản cố định (220 = 221 + 224 + 227 + 230)</b>	<b>220</b>		<b>4.923.502.454</b>	<b>6.123.409.202</b>
<b>1</b>	<b>1. Tài sản cố định hữu hình (221 = 222 + 223)</b>	<b>221</b>	<b>V.08</b>	<b>4.635.204.316</b>	<b>5.835.111.064</b>
-	- Nguyên giá	222		14.214.418.047	14.661.679.863
-	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(9.579.213.731)	(8.826.568.799)
<b>2</b>	<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính (224 = 225 + 226)</b>	<b>224</b>	<b>V.09</b>		
-	- Nguyên giá	225			
-	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
<b>3</b>	<b>3. Tài sản cố định vô hình (227 = 228 + 229)</b>	<b>227</b>	<b>V.10</b>	<b>288.298.138</b>	<b>288.298.138</b>
-	- Nguyên giá	228		288.298.138	288.298.138
-	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
<b>4</b>	<b>4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>		
<b>III</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư (240 = 241 + 242)</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>		
-	- Nguyên giá	241			
-	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
<b>IV</b>	<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn (250 = 251 + 252 + 258 + 259)</b>	<b>250</b>			
1	1. Đầu tư vào công ty con	251			
2	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3	3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13		
4	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259			
<b>V</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác (260 = 261 + 262 + 268)</b>	<b>260</b>		<b>842.050.187</b>	<b>1.115.086.922</b>
1	1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	842.050.187	1.115.086.922
2	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3	3. Tài sản dài hạn khác	268			
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>16.905.452.735</b>	<b>29.322.739.297</b>
	<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A</b>	<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>1.273.228.719</b>	<b>12.703.034.952</b>
<b>I</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn (310 = 311 + 312 + ... + 319 + 320 + 323)</b>	<b>310</b>		<b>1.273.228.719</b>	<b>12.703.034.952</b>
1	1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15		
2	2. Phải trả người bán	312		792.594.439	6.683.303.087
3	3. Người mua trả tiền trước	313		35.215.000	5.289.943.735
4	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16		501.310.863
5	5. Phải trả người lao động	315			
6	6. Chi phí phải trả	316	V.17	315.000.000	12.714.263
7	7. Phải trả nội bộ	317			
8	8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9	9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	130.419.280	215.763.000
10	10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11	11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323			
<b>II</b>	<b>II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 + ... + 338 + 339)</b>	<b>330</b>			
1	1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2	2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3	3. Phải trả dài hạn khác	333			
4	4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20		
5	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			

21266  
 NG TY  
 HIỆN HỮU  
 Ế - XÂY  
 TÔNG M  
 IÊN A  
 H TP HỒ

7	7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8	8. Doanh thu chưa thực hiện	338			
9	9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
<b>B</b>	<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>16.416.447.768</b>	<b>16.619.704.345</b>
<b>I</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu (410 = 411 + 412 + ... + 421 + 422)</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>16.416.447.768</b>	<b>16.619.704.345</b>
1	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		13.800.000.000	13.800.000.000
2	2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3	3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4	4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5	5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7	7. Quỹ đầu tư phát triển	417			
8	8. Quỹ dự phòng tài chính	418			
9	9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		2.616.447.768	2.819.704.345
11	11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
12	12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
<b>II</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác (430=432+433)</b>	<b>430</b>			
1	1. Nguồn kinh phí	432	V.23		
2	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>17.689.676.487</b>	<b>29.322.739.297</b>
	<b>CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN</b>				
1	1. Tài sản thuê ngoài				
2	2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công				
3	3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược				
4	4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5	5. Ngoại tệ các loại				
6	6. Dự án chi sự nghiệp, dự án				

Người lập biểu  
(Ký, Ghi rõ họ tên)

*Thủy Nga*

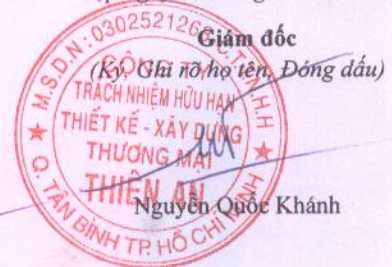
*Ng. Thị Thủy Nga*

Kế toán trưởng  
(Ký, Ghi rõ họ tên)

*Đoàn Ngọc Dũng*

*Đoàn Ngọc Dũng*

Lập ngày 04 tháng 03 năm 2015



Mẫu số: B-02/DN  
(Ban hành kèm theo Quyết định  
số 15/2006/QĐ-BTC Ngày  
20/3/2006 của Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### BÁO CÁO KẾT QUA HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2014

Người nộp thuế: Công ty TNHH Thiết Kế - Xây Dựng - Thương Mại Thiên An

Mã số thuế: 0 3 0 2 5 2 1 2 6 3

Địa chỉ trụ sở: 61/29 Bình Giã, Phường 13

Quận Huyện: Tân Bình

Điện thoại:

Tỉnh/Thành phố: Hồ Chí Minh

Fax:

Email

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

Stt	Chỉ tiêu	Mã	Thuyết minh	Số năm nay	Số năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	28.070.564.798	53.380.414.873
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02			
3	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>28.070.564.798</b>	<b>53.380.414.873</b>
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.27	25.943.782.683	50.014.925.778
5	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>2.126.782.115</b>	<b>3.365.489.095</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	7.057.078	12.764.989
7	Chi phí tài chính	22	VI.28	11.176.347	10.084.282
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			
8	Chi phí bán hàng	24		10.915.663	121.231.451
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2.619.315.294	2.823.134.859
10	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))</b>	<b>30</b>		<b>(507.568.111)</b>	<b>423.803.492</b>
11	Thu nhập khác	31		40.135.602	40.000.000
12	Chi phí khác	32		42.565	
13	<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>40.093.037</b>	<b>40.000.000</b>
14	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(467.475.074)</b>	<b>463.803.492</b>
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30		115.950.873
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.30		
17	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>(467.475.074)</b>	<b>347.852.619</b>
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70			

Lập ngày 04 tháng 03 năm 2015

Người lập biểu

(Ký, Ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Thúy Nga

Kế toán trưởng

(Ký, Ghi rõ họ tên)

Đoàn Ngọc Dũng

Giám đốc

(Ký, Ghi rõ họ tên, Đóng dấu)



Nguyễn Quốc Khánh